

Graz braucht Ideen für die Innenstadt

Hintergrund: Warum immer mehr Geschäftsflächen im Zentrum leerstehen. **S. 4/5**

Graz Tourismus/Harry Schiffer



Der Wanderweg ums Eck

Rechtzeitig zum Frühlingsbeginn erzählen der Alpenverein und die Naturfreunde, wo es zwei wunder- und wanderbare Grünoasen im Grazer Stadtgebiet gibt. **S. 6/7**

adcura

adcura.at

Unzmarkt

Wir suchen Verstärkung

- PDL Pflegedienstleitung, Vollzeit (m/w/d)

- Flexible Dienstplangestaltung, kollegiale Teamstrukturen, schnelle Entscheidungen, motiviertes Team, Weiterbildungen uvm.

Für PDL brutto EUR ab 5.000,-

Bewerbungen an: sr.pdl@adcura.at



MALERBETRIEB TONI

ALLES MIT HÖCHSTER QUALITÄT UND PRÄZISER AUSFÜHRUNG. VERTRAUEN SIE AUF UNSERE ERFAHRUNG UND FAIRE PREISE!

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN:

- MALEN INNEN & AUSSEN
- FASSADENRENOVIERUNG
- HOLZANSTRICHE
- DIV. SANIERUNGSARBEITEN

KOSTENLOS BERATEN!
+43 686 6490 1970

ZOO Muser
GRAZ - GRAZLA

IHR ZOOHÄNDLER MIT DER RIESENAUSWAHL

Wiener Straße 186a, 8051 Graz
Tel. 0316 / 67 11 41



Freiland-Vogelfutter
20 kg

nur € 26,99



Die vier Schülerinnen und ihre „Glückssteine“. HLW Sozialmanagement Graz

Steine die Hoffnung und Freude schenken

Seit September arbeiten vier Schülerinnen der HLW Sozialmanagement Graz – Janina Konecnik, Emely Großschedl, Lilli Hammer und Elena Schubert – im Rahmen ihres Sozial- und Projektmanagementunterrichts an einem besonderen Projekt, das nicht nur Kreativität fördert, sondern auch positive Botschaften in die Welt tragen soll. Das Projekt „Glücksstein“ bringt insgesamt fünf verschiedene Einrichtungen zusammen: CS Kalksburg Wien, Waldorfschule Karl Schubert, Barmherzige Brüder Kainbach, Heilpädagogischer Kindergarten Mosaik und Lebenshilfe Weiz. In Zusammenarbeit mit den Teilnehmern dieser Einrichtungen wurden rund 300 Steine kreativ bemalt und mit positiven Affirmationen versehen. Das Ziel der jungen Initiatorinnen ist es, Menschen in Graz durch kleine, aber bedeutungsvolle Botschaften ein Lächeln ins Gesicht zu zaubern. Die bemalten Steine werden nun in ganz Graz verteilt. Auf jedem Stein befindet sich ein QR-Code: Wer einen dieser Steine findet, kann den Code scannen und gelangt so auf die Website des Projekts. Dort werden die kreativ gestalteten Steine präsentiert, und die Besucher können mehr über die Hintergründe und die Entstehung von „Glücksstein“ erfahren. Für weitere Informationen und Eindrücke aus dem Projekt besuchen Sie die Website: www.gluecksstein.at.



Rund 300 bemalte Steine werden in Graz verteilt. HLW Sozialmanagement Graz

Eine Umfrage zeigt eine deutliche Lücke zwischen angebotenen Gewerbeflächen und dem Bedarf.

MARKUS KROPAC

Es birgt eine gewisse Ironie in sich: Während die Leerstandsquote bei Geschäftsflächen in den letzten Jahren stetig gestiegen ist, gibt es von Selbstständigen, Kleinstunternehmen, Kunst- und Kulturschaffenden, Vereinen sowie lokalen Initiativen rege Nachfrage nach Raum und Platz in Graz. Das zeigt eine im Herbst 2024 durchgeführte Raumbedarfsumfrage des Stadtlabors und von WeLocally. Damit verbunden ist allerdings ein Haken, denn die Umfrage zeigt auch, dass die vorhandenen Flächen und Angebote aktuell schwer mit der Nachfrage kombinierbar

sind. Mirjam Mieschendahl von WeLocally erläutert: „Etwa die Hälfte der Befragten kann maximal 200 Euro monatlich für eine Raumnutzung aufwenden und nur maximal 1.000 Euro in die Aktivierung eines Leerstandes investieren.“ Das heißt, es gibt viele kleine Ideen mit wenig Budget. Denn eines muss auch gesagt werden: 200 Euro sind für die Alleinmiete einer Geschäftsfläche nicht realistisch und werden es auch in Zukunft nicht sein.

Wunsch nach Teilnutzung

Dazu kommt, dass 75 Prozent der Befragten angaben, Räume nur tage- oder stundenweise mieten zu wollen. Das wäre auch mit geringerem Budget möglich, bräuchte aber dementsprechende Angebote oder Mietgemeinschaften. Derartige Konzepte oder Zusammenschlüsse gibt es zwar, sind aktuell allerdings noch Mangelware.

Ebenfalls spannend ist der Blick auf die Karte (siehe rechts). Auf die Frage, wo man (Geschäfts-)Raum benötige, fielen über 64 Prozent der Antworten (520 an der Zahl) auf die Bezirke der erweiterten Innenstadt. Vor allem in Zentrumsnähe ist Fläche also weiterhin sehr begehrt. Ansätze, wie man Angebot und Anfrage näher zusammenbringt, gibt es einige. Ein zentraler Punkt dabei sei jedenfalls das Förderwesen, hier übersteigen die aktuellen Fördermodelle großteils die verfügbaren finanziellen Kapazitäten, zudem werden potenzielle Raumnutzer wie Vereine und freie Berufe davon ausgeschlossen. „Die Umfrage macht deutlich, dass wir neue Wege finden müssen, um leerstehende Erdgeschosslokale und Gewerbeflächen in Graz zu beleben und gleichzeitig den Bedürfnissen lokaler Akteure gerecht zu werden“, zieht Mieschendahl Bilanz.

Innenstadthändler baut aus

's Fachl baut in der Innenstadt um und siedelt vorübergehend.

In der Grazer Innenstadt tut sich einiges: „'s Fachl“ wird seine Geschäftsfläche in der Innenstadt sanieren und im Zuge dessen auch erweitern. „Wir haben in den letzten achteinhalb Jahren viel gelernt und das wollen wir in „'s Fachl“ 2.0 einfließen lassen“, erklärt Geschäftsführer Markus Groß. Die Ausgangslage war nicht gerade einfach, bisher war „'s Fachl“ Untermieter von „Konrad und Fink“, das mit Jahreswechsel nach Gleisdorf siedelte, auch für den „Fachl-Händler“ stand damit eine gezwungene Abwanderung aus der Innenstadt im Raum. Groß: „Ich bin von der Innenstadt überzeugt und wir haben viele gute Stammkunden hier und deshalb haben wir alle Hebel in Bewegung gesetzt.“ Mit Jahreswechsel übernahm „'s Fachl“ als Hauptmieter die Gesamtfläche, die Kosten der Sanierungen teilen sich Liegenschaftseigentümer und Mieter. Jegliche Förderansuchen wur-



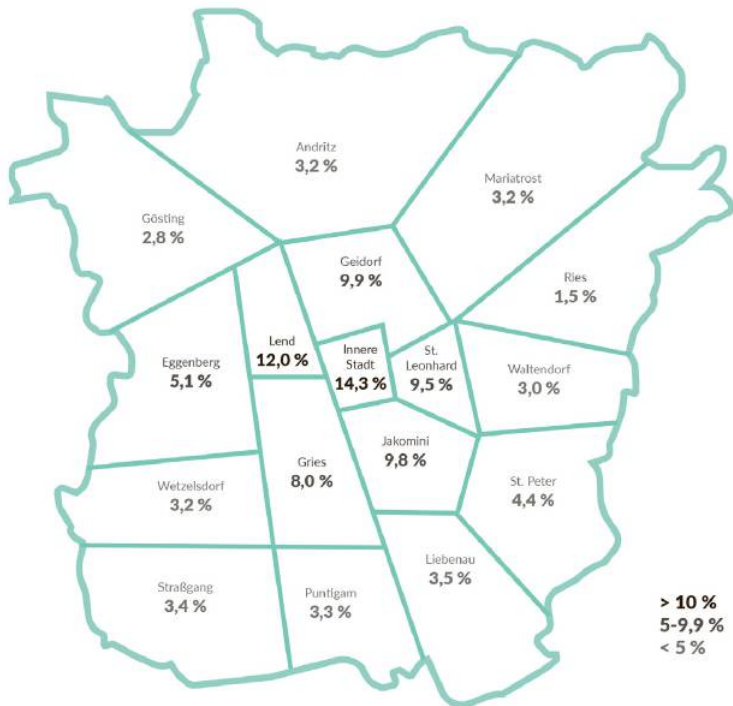
Bis Mai werden die Geschäftsflächen saniert und adaptiert. MeinBezirk.at

den von der Stadt abgelehnt. Am Montag blieb das Geschäft in der Innenstadt erstmals geschlossen, für die Zeit des Umbaus siedelt man. Die frei gewordenen Geschäftsflächen von „Konrad und Fink“ wurden seit Jahreswechsel renoviert und genau in diese zieht „'s Fachl“ nun. Die Übersiedlung des gesamten Geschäftes soll bis Donnerstag dauern, ab Freitag soll wieder wie gewohnt geöffnet sein, wenn auch in den Nachbarräum-

lichkeiten. Laut Groß soll der Umbau bis Ende Mai abgeschlossen sein, „'s Fachl“ soll anschließend wieder in seine bekannten Räumlichkeiten zurück siedeln.

Im Zuge des Umbaus soll die Geschäftsfläche etwas vergrößert werden, auch weitere Neuerungen seien geplant, vor allem Neuerungen digitaler Art. Zu den Details wollte sich Groß noch nicht in die Karten schauen lassen: „Wir wollen einfach das Einkaufserlebnis verbessern.“ Mit dem Umbau wolle man sich außerdem für die nächsten zehn Jahre rüsten. Die ehemalige Fläche von „Konrad & Fink“ habe man zwar als Hauptmieter mitübernommen, allerdings sollte diese mit Ende Mai wieder untervermietet werden. Rund 120 Quadratmeter Geschäftsfläche sowie 50 Quadratmeter Büroflächen stehen zur Verfügung. „Wir sind gerade auf der Suche nach Partnern“, erklärt Groß.

Nachfrage



Im Zuge der Umfrage wurde auch gefragt, wo Raum gebraucht wird. 63,4 Prozent (520 Nennungen) beliefen sich auf die Innenstadtbezirke. WeLocally/StadtLabor

POP UP SHOP

Design-Kunsthandwerk & Mitmach-Workshops

23. März 2025

von 9.00 bis 17.00 Uhr
in Turners Café am Dorfplatz in Stattegg

BALKONE UND ZÄUNE AUS ALUMINIUM UND GLAS

HAUS MESSE 21. + 22.3.

SHOWROOM 8642 ST. LORENZEN I.M.: MÜHLWEG 13
GRATISHOTLINE: 0800 20 2013 | WWW.LEEB.AT

UNIMARKT Mega Aktion

Gültig von Mi. 19.03. bis Di. 25.03.2025

www.unimarkt.at [Instagram@unimarkt](https://www.instagram.com/unimarkt) [Facebook.com/unimarkt](https://www.facebook.com/unimarkt)

UNI preisknüller

Hendl bratfertig einzeln auf Tasse aus Österreich
in Selbstbedienung per kg.

4.00 SPAREN
statt 8.49
4.49

UNI preisknüller

Fischer Chiaweckerl
Stk.

1+1 GRATIS
statt 1 Stk. um 1.49
ab 2 Stk. je **0.74**

AUS DEM AKTUELLEN **GUTSCHEINHEFT**

Knorr Basis Produkt, Echt Natürlich oder Feinschmecker-sauce
verschiedene Sorten Beutel

2+2 GRATIS
statt 1 Btl. um 1.79
ab 4 Btl. je **0.89**

AUS DEM AKTUELLEN **GUTSCHEINHEFT**

Kelly's Chips oder Riffels
verschiedene Sorten
130 g / 150 g
100 g = 1,11 / 0,96

1+1 GRATIS
statt 1 Pkg. um 2.89
ab 2 Pkg. je **1.44**

-25% RABATT AUF ALLE* PRODUKTE DER MARKE SCHÄRDINGER

*ausgenommen Monatsstiefpreise und Multipack Aktionen

Schärdinger Bojar
verschiedene Sorten
100 g
1 kg = 8,90

statt 1.69
zusätzlich -25%
0.89

Wir feiern 50 Jahre UNIMARKT mit tollen Aktionen und einem großen Gewinnspiel!

Jetzt bei UNIMARKT einkaufen und beim großen Jubiläumsgewinnspiel teilnehmen!

Angebote gültig solange der Vorrat reicht. Preise inkl. sämtlicher Steuern, exkl. Pfand, Satz- und Druckfehler vorbehalten. Stattpreise sind unsere bisherigen Verkaufspreise, Abgabe nur in Haushaltsmengen. Kein Verkauf an Wiederverkäufer. Die in diesem Inserat angeführten Verkaufspreise sind bei unseren Franchisepartnern nur unverbindlich empfohlene Richtpreise, Bitte beachten Sie, dass nicht alle Aktionen in allen Standorten verfügbar sind, wie in den Filialen Linz/Auberg und Wels/Ringstraße.

Jetzt bei UNIMARKT einkaufen und am Gewinnspiel teilnehmen! So einfach geht's: Besuche eine unserer UNIMARKT Filialen, fülle bis 01.04.2025 die Gewinnspieltickete aus, wirf sie in die Box – und schon bist du im Lostopf! Die Teilnahme ist ab 18 Jahren möglich, nähere Informationen und alle Teilnahmebedingungen zum Gewinnspiel findest du unter: www.unimarkt.at/50-jahre-gewinnspiel. Die Gewinnerinnen werden ab dem 7. April 2025 schriftlich verständigt. Viel Glück!