

# Quartiersmanagement

*Mittendrin*



DOKUMENTATION FEB 2018 – JÄN 2019

Karlheinz Gürtl, StadtLABOR

Graz, im Jänner 2019

VORWORT	3
WILLKOMMENSABENDE	4
<b>Schlüsselübergaben</b>	<b>4</b>
DAS QUARTIERSBÜRO „MITTENDRIN“	4
WARUM KOMMEN DIE NACHBAR_INNEN INS QUARTIERSBÜRO?	5
<b>Heiße Themen</b>	<b>6</b>
<b>Einige Erfolgsgeschichten</b>	<b>6</b>
<b>Telefonate und Email</b>	<b>8</b>
<b>Brauquartier Jour Fixe</b>	<b>8</b>
<b>Kontakt zu den Unternehmen</b>	<b>8</b>
<b>Homepage und Newsletter</b>	<b>9</b>
VERANSTALTUNGEN AKTIVITÄTEN	9
<b>Fahrradservicetage</b>	<b>9</b>
<b>Eröffnungsfeier</b>	<b>10</b>
<b>Viertelmeisterschaft – für ein abfallarmes Brauquartier</b>	<b>10</b>
<b>Vernetzungsbrunch Sozialraum 3</b>	<b>11</b>
<b>wElhnachtslichter</b>	<b>11</b>
<b>Quartierspunsch</b>	<b>12</b>
HERAUSFORDERUNGEN	12
AUSBLICK 2019	13
ANHANG: NEWSLETTER 1-10	13

## **Vorwort**

Ein qualitätsvolles und lebenswertes Quartier steht und fällt mit seinen Bewohner\_innen, dem Zusammenhalt der Nachbar\_innen und ansässigen Unternehmen. Um die Interaktion und Vernetzung innerhalb des Brauquartiers Puntigam sowie mit dem Bezirk zu gewährleisten, wird durch das Quartiermanagement „Mittendrin“ die Kommunikation und Gemeinschaftlichkeit gefördert. Als Anlaufstelle und Informationsdrehscheibe für Bewohner\_innen, sollen Projekte und Ideen aufgegriffen und auf Probleme schnell reagiert werden.

Nach einem Jahr Arbeit blickt das Quartiersmanagement auf eine Vielzahl von Gesprächen, Interaktionen, Kooperationen und Veranstaltungen zurück und zieht ein erstes Resümee. Was lag den Bewohner\_innen am Herzen? Welche Veranstaltungen kamen gut an und förderten das Kennenlernen der Bewohner\_innen und Nachbar\_innen untereinander? Mit nun rund 500 bezogenen Wohnungen und bereits 18 Unternehmen hat sich das Brauquartier im letzten Jahr stark transformiert und mit jedem Tag kehrt mehr Lebendigkeit in den Alltag ein. Das Quartier wächst noch weiter und bis zur Fertigstellung im Herbst 2019 werden noch 300 Wohnungen bezogen und etliche Quadratmeter an Geschäftsfläche ihrer Bestimmung zugeführt.

Umso wichtiger, dass sich das Quartiersmanagement im Brauquartier bereits gut etabliert hat.

## Willkommensabende

Begonnen hat die operative Arbeit des Quartiersmanagement mit den Willkommensabenden. Diese wurden gemeinsam mit den jeweiligen Hausverwaltungen organisiert und im Eventbereich des C&P Headquarters abgehalten. Die zukünftigen Nachbar\_innen wurden persönlich begrüßt und im Brauquartier willkommen geheißen. Bei insgesamt fünf Terminen im Jänner, März und Juli 2018 wurden den Bewohner\_innen die besonderen Qualitäten des Quartiers vorgestellt, sowie die Funktion des Quartiersbüros „mittendrin“. Seitens der Hausverwaltungen wurden wichtige Informationen zur Schlüsselübergabe und zum Umzug kommuniziert und offene Fragen der Anwesenden beantwortet.

Vom StadtLABOR wurde ein Impulsvortrag zum Thema „Sanfte Mobilität“ gehalten und entsprechendes Infomaterial wurde im Zuge einer ersten Mobilitätsberatung verteilt.

Außerdem gab es für jede\_n ein Willkommensgeschenk in Form eines Gutscheinheftes - welches in Kooperation mit der Marketingabteilung der C&P AG entwickelt wurde – sowie eine erste Zimmerpflanze für die neue Wohnung von Bella Flora.



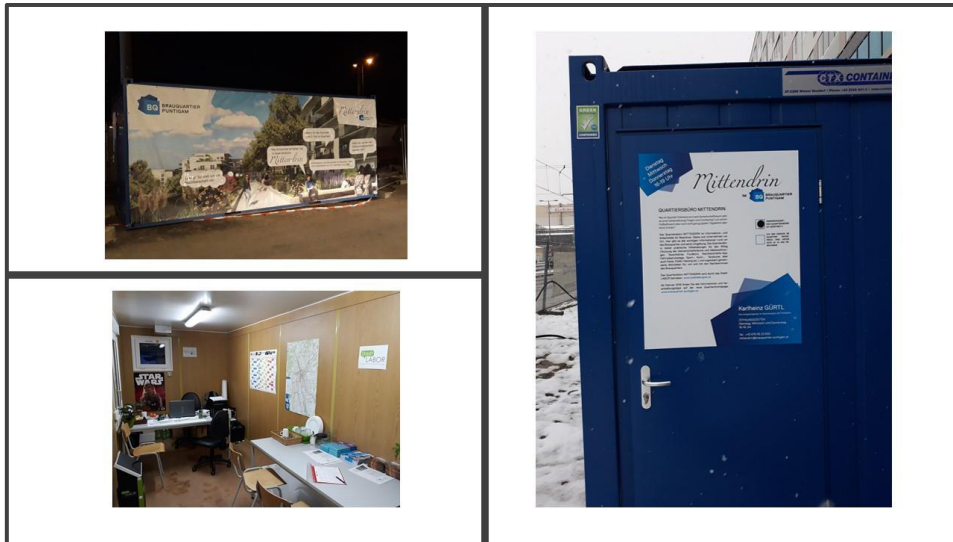
## Schlüsselübergaben

Mieter\_innen die nicht zu den Willkommensabenden kommen konnten, wurden bei der Schlüsselübergabe empfangen und kurz in die Organisation und Leistungen des Quartierbüros eingeführt.

## Das Quartiersbüro „mittendrin“

Nach den ersten drei Willkommensabenden für die Bauabschnitte BA02 und BA05 im Jänner 2018 öffnete das Quartiersbüro im selben Monat das erste Mal seine Türen. Die ersten zehn Monate war das Quartiersbüro provisorisch in einem umfunktionierten Baucontainer

untergebracht. Mit etwas Liebe zum Detail, konnte aber auch der Container „besucherflott“ gemacht werden. Seit Ende November befindet sich das Quartiersbüro, seinem Namen gerecht werdend, mittendrin im Brauquartier am Quartiersplatz. Das Büro wird gemeinschaftlich mit dem Grazer Park- und Sicherheitservice genutzt.



Das Quartiersbüro ist dreimal die Woche, Dienstag, Mittwoch und Donnerstag, von 16:00 bis 19:00 Uhr geöffnet. Bis dato waren das 119 Tage mit 350 Öffnungsstunden. Während diesen Öffnungszeiten waren über **700 Menschen** mit ihren Anliegen, Ideen und Anregungen im Quartiersbüro.



## Warum kommen die Nachbar\_innen ins Quartiersbüro?

Die meisten Erstkontakte entstanden, weil das Quartiersbüro Serviceleistungen für die Bewohner\_innen anbot: Für alle, die nicht bei den Willkommensabenden dabei waren, gab es

die Willkommensgeschenke abzuholen (inkl. Mobilitätsberatung). Nachbar\_innen aus dem BA02 konnten ihre Unterlagen für die Wohnsitzanmeldung gesammelt abgeben. Und für alle wurde die Antragsstellung auf 70% Zuzahlung zur Graz ÖV Jahreskarte über das Quartiersmanagement abgewickelt. Eine weitere Leistung aus dem Mobilitätsvertrag, die bisher 115 Personen in Anspruch genommen haben.

Weiters wandten sich die Menschen aber auch ans Quartiersbüro, weil sie Infos zu allen möglichen Aspekten des Brauquartiers benötigten. Z.B: Eröffnung von Geschäften, Sportangebote, tim-Knotenpunkt, Tiefgarage, P&R, Gästewohnungen, Gemeinschaftsräume, Fernsehanbieter, Kinderspielplatz, Dachgarten und vieles mehr.

Aus all diesen Erstkontakten entstanden Gespräche und ein erstes gegenseitiges Kennenlernen. In diesen Dialogen wurde den Bewohner\_innen auch deutlich, dass das Brauquartier nicht nur als Infodrehscheibe dient, sondern auch als ein Ort für Vernetzung, Kommunikation und Innovation.

Dank dieser Unterhaltungen konnten Bedürfnisse und Interessen der Bewohner\_innen erfasst werden. Und das waren eine ganze Menge...:

### **Heiße Themen**

Mit folgenden Themen waren die Nachbar\_innen unzufrieden und strebten eine Verbesserung an:

- Fehlende Parkmöglichkeit für einspurige KFZ
- Kein oder schlechter Handyempfang
- Besucherparkplätze / Tiefgarage
- Müllräume
- Ruhestörungen
- Hunde
- Lifte
- Freigeist

Immer wieder war zu hören, dass gewisse Unzulänglichkeiten gerne in Kauf genommen würden, hätte es im Vorfeld entsprechende Informationen und Transparenz (vor allem seitens der Makler\_innen) gegeben.

### **Einige Erfolgsgeschichten**

Aber natürlich gab es auch viele positive Rückmeldungen und Anliegen und Probleme konnten auch schnell gelöst werden.

### Flutlicht:

Kurz nach Einzug klagten die Bewohner\_innen des 7. Obergeschosses von BQ 17, dass ihre Schlafzimmer nachts von hellem Licht geflutet werden. Grund dafür war, dass die Brauunion ihre LKWs auch in der Nacht belud und dafür Licht benötigte. Durch ein paar unkomplizierte Telefonate und Begehungen mit der Brauunion stellte sich heraus, dass die starken Scheinwerfer etwas zu weit nach oben strahlten. Durch etwas Einsatz der Haustechniker wurde das Problem für die Mieter\_innen gelöst, ohne die Arbeit des Brauhauses einzuschränken.

### Hundesackerl und Ampel:



Nachdem Hundebesitzer\_innen darauf aufmerksam gemacht hatten, installierte die Stadt, nach Bitte des Quartiersbüros, am Mistkübel an der Haltestelle einen Hundesackerlspender. Ebenso wurden die Wartezeiten an den Ampeln der Brauquartier-Kreuzung nach Interventionen des Quartiersmanagement verbessert.

### Werbungsverzicht:

Als das Brauquartier wuchs und wuchs, nahmen auch die (ungewollten) Postwurfsendungen zu. Deswegen erstellte und verteilte das Quartiersmanagement einen Werbungs-Verzicht-Sticker. Über 100 Menschen



holten sich diesen Sticker ab und tragen nun dazu bei, dass im Brauquartier bis zu 100kg Papierabfall pro Person und Jahr vermieden wird. Nebenbei schützen wir so die Umwelt und helfen die Vermüllung in den Eingangsbereichen zu minimieren.

### Hundesitting:

Im Herbst suchte eine Nachbarin für ihren Hund eine\_n Sitter\_in. Durch einen Aushang und die Vernetzung im Quartiersbüro konnte bald jemand aus der Nachbarschaft gefunden werden.

### Fundbüro:

Auch wurden immer wieder Schlüssel und andere Fundgegenstände im Quartiersbüro abgegeben und konnten ihren rechtmäßigen Eigentümer\_innen zurückgegeben werden.

### Konfliktberatung:

In einem so großen Quartier kann es auch immer wieder zu gegenseitigen Störungen kommen. Dies ist als völlig normal anzusehen. Um solchen Nachbarschaftskonflikten vorzubeugen, erstellte das Quartiersmanagement einen Leitfaden. Die sogenannte „Hausordnung zweiter Ordnung“, gefüllt mit Tipps und Tricks, welche den Bewohner\_innen aufzeigen wie man Störungen ansprechen kann, ohne dass die Situation eskaliert. Außerdem wurden Nachbar\_innen zum Thema Konflikte beraten.

In Fällen wo dies nicht ausreichte, fungierte das Quartiersmanagement als mediative Einrichtung und versuchte durch Gespräche mit den Beteiligten die Situation zu entschärfen und den Streit aufzulösen.

### **Telefonate und Email**

Auch gab es im ersten Jahr ca. 450 Anfragen per Telefon und E-Mail, welche auch außerhalb der Öffnungszeiten beantwortet wurden. Hierbei handelte es sich Großteils um ähnliche Themen, allerdings ging es bei mehr als der Hälfte davon um Anfragen, die das Quartiersmanagement nicht direkt betrafen. Vor allem Mietanfragen von „zukünftigen“ Bewohner\_innen oder Probleme mit der Wohnung selbst sowie Anfragen für Tiefgaragenplätze, die dann an die entsprechenden Stellen weitergeleitet wurde.

### **Brauquartier Jour Fixe**

Da viele Bitten, Ideen, Anregungen, Beschwerden und Fragen der Bewohner\_innen nur von den Hausverwaltungen oder der Projektleitung beantwortet werden konnten, entstand von Anfang an eine direkte Kommunikation zwischen dem Quartiersmanagement und den zuständigen Personen. Diese Gesprächsbasis wurde durch ein persönliches Kennenlernen weiter gestärkt und funktionierte in beide Richtungen sehr gut. Da allerdings viele Themen für alle Beteiligten interessant waren, wurde deswegen seitens des Quartiersmanagements ein regelmäßiger Jour Fixe mit den Hausverwaltungen und der Projektleitung eingeführt, der die Kommunikation, auch unter den drei Hausverwaltungen, weiter fördert.

### **Kontakt zu den Unternehmen**

Das Brauquartier dient Menschen nicht nur als Wohnort, sondern auch als Arbeitsplatz. Es gibt mittlerweile eine Anzahl von Unternehmen aus verschiedenen Branchen, die im Quartier angesiedelt sind. Das Quartiersmanagement steht mit allen persönlich in Verbindung und ist auch für sie Ansprechpartner. Durch diese Verknüpfungen sind viele Kooperationen entstanden, die synergetisch genutzt wurden und werden.



Für die Homepage ist eine Unterseite mit Beschreibungen der Unternehmen und einen Lageplan in Arbeit.

Ebenso ist das Quartiersmanagement mit Betrieben aus der Nachbarschaft, sozialen Einrichtungen, städtischen Abteilungen sowie Sportstätten in Kontakt.

## **Homepage und Newsletter**

Auf [www.brauquartier-puntigam.at](http://www.brauquartier-puntigam.at) finden sich alle wichtigen Informationen zum Brauquartier. Infos zum Projekt selbst, zum Kaufen und Mieten, alle Vorteile des Quartiers, Mobilitätsangebote, das Mieten der Gästewohnungen und die Angebote des Quartiersbüros. Seitens des Quartiersmanagement wird die Seite mit aktuellem Content wie News, anstehende Veranstaltungen, aktuellen Jobangeboten und FAQs befüllt.

Eine Unterseite zum Buchen der Gemeinschaftsräume entsteht gerade.

Weiters gibt es auch einen direkten Link zur Nachbarschaftsplattform [www.fragenebenen.com](http://www.fragenebenen.com), die vom Quartiersmanagement empfohlen wird.

In bisher zehn Newsletterausendungen wurden aktuelle Ankündigungen und Informationen über Neueröffnungen, Veranstaltungen und Serviceleistungen im Brauquartier an jeweils ca. 500 Bewohner\_innen verschickt (siehe Anhang).

## **Veranstaltungen Aktivitäten**

Es gab schon eine Vielzahl an Veranstaltungen, die vom Quartiersmanagement organisiert und ausgerichtet wurden. Mit der Eröffnung der Quartiersbüros wurde dies natürlich einfacher, da ab diesem Zeitpunkt dem Quartier ein kleiner, eigenständiger Veranstaltungsort zur Verfügung stand.

### Fahrradservicetage

Die zwei Fahrradservicetage erfreuten sich immer großer Beliebtheit und die Bewohner\_innen nutzten die Gelegenheit ihre Fahrräder mit Hilfe der Firma Bicycle Sommer- bzw. Winterfit zu machen. Der Service war für die Bewohner\_innen gratis, nur die Kosten, die durch benötigtes

Material entstanden sind, mussten die Nachbar\_innen übernehmen.



### Eröffnungsfeier

Am 9. November 2018 wurde das Quartiersbüro „mittendrin“ offiziell eröffnet. Der Umzug vom Container in die neuen Räumlichkeiten wurde mit den Nachbar\_innen gefeiert. Speis und Trank wurden vom GenussBauernLaden Hillebrand serviert und auch vom Brauhaus Puntigam gab es eine kleine Spende.



### Viertelmeisterschaft – für ein abfallarmes Brauquartier

Die Viertelmeisterschaft läuft über einen längeren Zeitraum und bietet den Bewohner\_innen die Möglichkeit einen Beitrag zur Abfallvermeidung im Brauquartier zu leisten. Die Viertelmeisterschaft wird vom StadtLABOR im Auftrag des Umweltamtes der Stadt Graz sowie mit Unterstützung durch die Hausverwaltungen der C&P AG, Arealis und ÖRAG durchgeführt. In einem „Spielepass“ können pro Veranstaltung Punkte gesammelt und später gegen Preise eingetauscht werden. Dies dient als zusätzliche Motivation und Anreiz, aktiv am Quartiersgeschehen teilzunehmen. Zwei Workshops wurden bereits abgehalten. Am 15. November 2018 zum Thema „Abfall und Müllentsorgung“, dabei konnten fünf interessierte Bewohner\_innen ihre Beschwerden, Anregungen und Themen zur Abfallentsorgung im Quartier deponieren und durch eine durchgeführte Abfallsafari (Begehung durch die Müllräume des Quartiers), konnten nochmal Problemstellen aufgezeigt werden.

Der zweite Workshop am 17. Jänner 2019 behandelte die Themen „Vermeidung von Plastiksackerln im Biomüll“ (Input Umweltamt Stadt Graz) und „Foodsharing“ (Input Valentin Gritsch, Foodsaver). Die ersten Preise für die Spielteilnehmer\_innen konnten vergeben und ein paar neue Gesichter begrüßt werden. Außerdem wurden die Veranstaltungen immer durch den GenussBauernLaden Hillebrand kulinarisch versorgt.



### Vernetzungsbrunch Sozialraum 3

Der Vernetzungsbrunch Gries-Süd/Puntigam brachte die verschiedensten Einrichtungen des Sozialraumes 3, die sich mit Kinder- und Jugendthemen auseinandersetzen, zusammen und förderte so einen Austausch und eine Vernetzung dieser. Abgerundet wurde die gut besuchte Veranstaltung mit einer Führung durch das Brauquartier.



### wEihnachtslichter

Am 11. Dezember 2018 bestand für die Bewohner\_innen die Möglichkeit selbstgemachte Windlichter zu basteln und so vielleicht schon die Geschenksuche für Weihnachten abzuschließen. Der Bastelworkshop wurde von der Natur.Werk.Stadt geleitet, welche sich um sämtliche Materialien und die Durchführung kümmerten.





### Quartierspunsch

Am Donnerstag, den 20. Dezember 2018 gab es ein gemütliches Zusammenkommen bei Glühwein und Keksen und die letzte Möglichkeit, sich vor den Feiertagen auszutauschen, welche von einigen Bewohner\_innen genutzt wurde.

### **Herausforderungen**

Trotz des ambitionierten und gelungenen Starts des Quartiersmanagements gab es im ersten Jahr einige Herausforderungen zu bewältigen:

- Die länger als geplante Übergangslösung im Baucontainer bis zum Bezug des Quartiersbüros im Dezember, war für die Sichtbarkeit und niederschwellige Zugänglichkeit des Quartiersmanagements schwierig.
- Noch mehr Menschen für Aktivitäten und Projekte im Brauquartier zu motivieren und aktivieren. Die Idee des Quartiersbüros muss sich noch mehr in den Köpfen der Nachbar\_innen festsetzen und ihre Kreativität in Bezug auf das Quartierbüro „mittendrin“ bzw. wie sie dieses nutzen können, muss weiter gefördert werden.
- Die nicht vorhandenen Moped- und Motorradabstellplätzen haben für großen Unmut bei den Betroffenen gesorgt. Da trotz mehrmaliger Rücksprache mit der Projektleitung und vielen Versuchen eine Lösung zu finden, keine zufriedenstellende Situation hergestellt werden konnte, wurde auch die Glaubwürdigkeit des Quartiersbüros als „trouble shooter“ von einigen Bewohner\_Innen mit durchaus heftigen negativen Emotionen in Frage gestellt.

## **Ausblick 2019**

Auch für das Jahr 2019 hat das Quartiersbüro mittendrin einiges an Veranstaltungen und Projekten geplant, u.a.:

- Repaircafe, steirischer Frühjahrsputz und Unternehmensworkshop im Rahmen der Viertelmeisterschaft
- Eröffnung der Gemeinschaftsräume
- 16. März 2019 Quartierscup in der ASVÖ Halle
- Neues Format: „Von Nachbarn lernen“
- Fahrradservicetage
- Onlineerhebung von Bedürfnissen und Interessen
- Paketschließfachanlage im Brauquartier (Kooperation Projekt SoWAS)
- Dialogmarketing im Rahmen des Mobilitätsvertrags
- Willkommensabende
- Großes Quartiersfest

## **Anhang: Newsletter 1-10**



## 2. Workshop Viertelmeisterschaft

Liebe Nachbar\_innen,

Auf geht's in die 2. Runde der Viertelmeisterschaft im Brauquartier und somit die 2. Chance auf Punkte. Diesmal geht es um Bioabfall und FoodSharing.

Sind wir mal ehrlich. Wie oft passiert es einem, dass man Lebensmittel wegwerfen muss, weil man zu viel gekauft hat. Oder spontan wegfährt und der Kühlschrank voll ist. Oder einfach nur zu faul zum Kochen ist, während die Nahrungsmittel rund um Gemüse, Obst und Milchprodukte ihr Dasein im Kühlschrank fristen und dann irgendwann im Müll landen? Und seien Sie ehrlich: Haben Sie nicht auch ein schlechtes Gewissen, Lebensmittel in den Tiefen der Müllcontainer verschwinden zu lassen?



Deshalb haben wir alle gemeinsam die Möglichkeit am **Donnerstag, den 17. Jänner 2019 ab 17:30 Uhr im Quartiersbüro „mittendrin“** neue Wege und Lösungen zu finden um Essen nicht den Mülltonnen zuzuführen, sondern Nachbar\_innen oder bedürftige Menschen mit Essen zu versorgen.

Experten\_innen aus dem Umweltamt und von FoodSharing, sowie Essensrettungsinitiativen werden uns Inputs zum Thema Kühlschrank- und Einkaufsmanagement geben. Gemeinsam werden wir anschließend diskutieren, wie wir Lebensmittel im Brauquartier retten und weitergeben können. Lassen Sie uns gemeinsam Ideen und Lösungen finden, wie Nahrungsmittel vielleicht umverteilt, getauscht oder einfach nur gespendet werden können.

Neben Karma-Punkten gibt es auch 100 Punkte für Ihr Spielkonto zu gewinnen. Informationen zu den Spielregeln finden Sie unter: [www.viertelmeisterschaft.at](http://www.viertelmeisterschaft.at)

Um dem Motto des Abends noch die richtigen Rahmenbedingungen zu geben, werden wir wieder mit Appetithäppchen vom Genussbauernhof Hillebrand verwöhnt.

**Also kommen Sie vorbei!**



## Werbung abbestellen

Sie wollen zur Sauberkeit im Brauquartier beitragen und sich nicht länger über einen vollen Briefkasten ärgern? Bestellen Sie unerwünschtes Werbematerial einfach ab!

Wie das geht? Kommen Sie einfach ins **Quartiersbüro „mittendrin“** und holen Sie sich die Sticker für den Postkasten und die Wohnungstür.

Gleichzeitig tragen Sie dazu bei, bis zu **100kg Papierabfall** zu vermeiden, schützen die Umwelt und helfen die Vermüllung in den Eingangsbereichen zu minimieren.



## Erster Brauquartier-Hallencup

Am Samstag, den **16. März 2019** findet in der ASVÖ Halle (in direkter Nachbarschaft) der erste Quartierscup statt. Hier haben Sie die Möglichkeit zum sportlichen Wettkampf mit und gegen die Nachbar\_innen.

**Fuß- und Volleyballspiele** stehen in erster Linie am Plan, aber auch andere Sportarten sind je nach Interesse möglich. Geplant ist es Teams innerhalb der Gebäude und Hausnummern, sowie ansässigen Firmen zu bilden und sie dann gegeneinander antreten zu lassen.

Nähere Infos erhalten Sie im nächsten Newsletter und im Quartiersbüro „mittendrin“.



## Kurzparkmöglichkeit in der Tiefgarage

**Tipp** aus dem Quartiersbüro:

Liebe Nachbar\_innen, um etwaige Besitzstörungsklagen der Hausverwaltungen zu vermeiden, nutzen Sie auch bei kurzen Erledigungen und Parkdauern die Tiefgaragen. Vor allem wenn Sie z.B. einen Einkauf heimbringen, etwas anliefern oder jemanden abholen à Machen Sie das bitte über die Tiefgarage. **Denn nicht vergessen: für eine halbe Stunde ist die Tiefgarage gratis.**

Das Areal im Brauquartier selbst ist für uns alle eine autofreie Begegnungszone. Jeder darf die Freiflächen nutzen und genießen und Kinder sollten ungefährdet spielen können. Deswegen gilt ein **striktes Halte- und Parkverbot.**

*Sollten Sie keine weiteren Zusendungen mehr wünschen, teilen Sie uns das bitte in einem kurzen Antwortmail mit!*

Das Quartiersbüro MITTENDRIN ist ein Projekt der [StadtLABOR Innovationen für urbane Lebensqualität GmbH](#), Griesgasse 40, 8020 Graz, Tel.: +43(0)316 228946 und wird von der [C&P Immobilien AG](#) finanziert.





# Mittendrin

IM  BRAUQUARTIER  
PUNTIGAM

05. Dezember 2018

Quartiersbüro MITTENDRIN

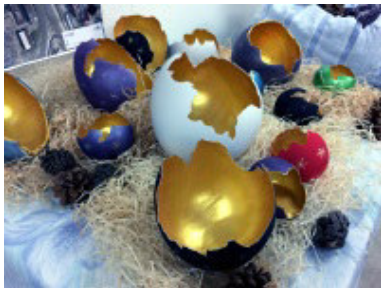
Newsletter 09



## wEihnachten im Brauquartier

Die Adventszeit ist bereits ins Land gekehrt, es wird früh finster und man macht es sich daheim gemütlich. In diesem Sinne lädt das **Quartiersbüro** dazu ein, dem vorweihnachtlichen Stress zu entfliehen und während der Öffnungszeiten (DI, MI, DO 16:00-19:00 Uhr) in den neuen Räumlichkeiten vorbeizuschauen, um **Tee, Kaffee, Snacks und Kekse** zu genießen und nachbarschaftliche Kontakte aufzubauen.

Außerdem haben wir einige Veranstaltungen geplant:



Am Dienstag den **11. Dezember 2018** basteln wir **wEihnachtliche Windlichter** in einem Workshop mit der Naturwerkstatt. Der Workshop findet von **15:00 bis ca. 16:30 Uhr** statt. Die Windlichter werden aus Gips hergestellt und dann bemalt. Bitte melden Sie sich an, da wir nur begrenzt Platz haben. Materialkosten werden je nach Größe der „Eier“ beim Workshop eingehoben.

Anmeldungen:

Per Mail ([mittendrin@brauquartier-puntigam.at](mailto:mittendrin@brauquartier-puntigam.at)) oder telefonisch unter 0676/4533600 oder persönlich direkt vor Ort im Quartiersbüro.



Am Donnerstag den **20. Dezember 2018** gibt es ein gemütliches Zusammenkommen bei **Punsch, Glühwein und Keksen** und die letzte Möglichkeit, sich vor den Feiertagen auszutauschen.

Für alle die mit ihren Weihnachtsgeschenken unzufrieden sind, besteht die Möglichkeit bei der **Geschenketauschbörse** am **8. Jänner bis zum 10. Jänner 2018**, Geschenke im Quartiersbüro vorbei zu bringen und durch andere „unerwünschte“ Geschenke von NachbarInnen einzutauschen.



**Kommen Sie also vorbei und tauschen Sie Ihre doppelten oder nicht passenden Geschenke, bevor Sie in irgendeiner Ecke in der Wohnung verstauben. Jemand anderer hat vielleicht seine Freude daran.**

**Brauquartier hat Rechtsbeistand**



Seit November finden Sie nun auch eine Rechtsanwaltskanzlei im Brauquartier: **Rath & Partner** sind ins Brauquartier 3 eingezogen. Dr. Manfred Rath und Dr. Gunther Ledolter sind Rechtsanwälte, Verteidiger in Strafsachen und eingetragene Treuhänder.

In der topmodernen Kanzlei erhalten Sie kompetente Beratung und Hilfe in allen Rechtsfragen und die fachkundigen MitarbeiterInnen stehen Ihnen mit ihrem KnowHow in allen juristischen Fachgebieten zur Seite.

Mehr erfahren Sie unter <https://www.rath-partner.at/>



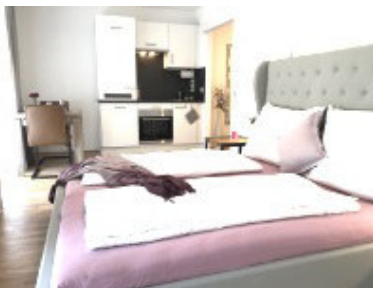
## Hundeliebhaber\_in gesucht

Der kleine **Struppi** sucht ein **neues Herrl oder Frauerl** oder gleich eine ganze Familie, wo er liebevoll aufgenommen wird. Leider konnte die Enkelin einer Bewohnerin den Vierbeiner nicht nach Deutschland mitnehmen und muss sich sein Revier nun mit den Katzen der Bewohnerin teilen, welche nicht sehr erfreut über den Neuzugang sind.

Hunde Facts zu Struppi:

- 4 Jahre alt
- Gechipt
- Stuben- und Quartiersrein
- Kinderlieb und lernfreudig

Für weitere Informationen und Kontaktdaten wenden Sie sich bitte an das Quartiersbüro – **Struppi braucht ein Weihnachtswunder!**



## Gästewohnungen für Weihnachtsbesuch

**Nicht vergessen** - falls Sie über die Feiertage Besuch erwarten, können Sie auch die **Gästewohnungen** im Brauquartier nutzen. Sie sind voll möbliert und ausgestattet und bieten Ihren Gästen alle Annehmlichkeiten.

Alle weiteren Informationen und Konditionen finden Sie auf der [Brauquartier-Homepage](#).

Si



## Quartiersbüro über die Feiertage geschlossen

Vom 24. Dezember 2018 bis 7. Jänner 2019 ist das Quartiersbüro geschlossen.

**Wir wünschen Ihnen eine besinnliche Adventzeit und frohe Weihnachten!**

*Sollten Sie keine weiteren Zusendungen mehr wünschen, teilen Sie uns das bitte in einem kurzen Antwortmail mit!*

# Mittendrin



2. November 2018

Quartiersbüro MITTENDRIN

Newsletter 08



## Eröffnung Quartiersbüro Mittendrin

Endlich ist es soweit: der Infocontainer hat als Quartiersbüro ausgedient. Wir siedeln in die Räumlichkeiten am Quartiersplatz (Brauquartier 19/1) und das **Quartiersbüro „Mittendrin“** wird nun seinem Namen gerecht werden.

Um dies zu feiern möchten wir Sie recht herzlich einladen im neuen Büro vorbeizuschauen. Am **Freitag, dem 9. November 2018** gibt es zwischen **14:00 und 18:00** die Gelegenheit, bei Speis und Trank von Familie Hillebrand, miteinander ins Gespräch zu kommen. Weiters werden sich die Unternehmen im Brauquartier den Nachbar\_innen vorstellen.

Wir freuen uns auf Ihr kommen!

- **14:00 – 18:00 Gemütliches Beisammensein**
- **15:00 Eröffnung des Quartiersbüros**
- **15:10 Vorstellung: Mobile Familiendienste – Sozialraum 3**
- **15:20 Vorstellung der Gewerbebetriebe des BQ**



## Anmelden nicht vergessen - Viertelmeisterschaft im Brauquartier

Liebe Bewohner\_innen des Brauquartiers,

Müll betrifft uns alle, jeden Tag und wird dennoch gedanklich gerne unter den Teppich gekehrt! Schauen wir gemeinsam hin und tun wir was!!!

Im Auftrag des Umweltamts der Stadt Graz veranstaltet das StadtLABOR mit Unterstützung der Hausverwaltungen der C&P AG, Arealis und ÖRAG zwischen November 2018 und Mai 2019 die „**Viertelmeisterschaft im Brauquartier**“.

Es geht ums Thema Abfälle und wie wir diese gemeinsam vermeiden und reduzieren können. Außerdem geht es unter anderem ums Mülltrennen, die Vermeidung von Lebensmittelabfällen, Müll auf Straßen und Plätzen bis hin zu Einwegprodukten.

**Machen Sie mit, sammeln Sie Punkte und gewinnen dabei Preise – so einfach geht's:**

1. Nehmen Sie an den Abfall-Workshops (siehe unten) teil und lernen Sie Tipps und Tricks zur Abfallvermeidung im Alltag!
2. Werden Sie selbst aktiv und machen Sie bei Aktionen mit, wie zB. Frühjahrsputz, Repair-Café oder benutzen Sie ReUse-Boxen!

**Die Gewinne!** Einkaufs- und Essensgutscheine aus dem Brauquartier (und dem Umfeld), attraktive Sachpreise sowie 3 Top-Hauptpreise, die im Rahmen der Sieger\_innen-Ehrung verlost und vergeben werden: zwei TrickyCity Gutscheine (Gruppen-Schnitzeljagd durch Graz) und ein **300€ GrazGutschein**

Und als Gemeinschaftspreis gibt es die Möglichkeit **ein Lastenfahrrad** für das Brauquartier zu erspielen.

#### **Wann:**

Do, 15. November 2018 von 17:30 bis 20:00 Uhr: „Los geht's - Abfallsafari im Brauquartier“

Do, 17. Jänner 201, von 17:30 bis 20:30 Uhr: „Mir stinkt's - Biomüll und Lebensmittelabfälle“

Do, 21. März 2019 von 17:30 bis 20:30 Uhr: „So wird's gemacht - Wiederverwenden und selbst Reparieren“

**Treffpunkt** für alle Termine und Workshops ist das Quartiersbüro Mittendrin im Brauquartier.

**Infos und Anmeldung** auf [www.viertelmeisterschaft.at](http://www.viertelmeisterschaft.at) sowie bei Spielleiter Karlheinz Gürtl, während der Öffnungszeiten im Quartiersbüro Mittendrin sowie unter [mittendrin@brauquartier-puntigam.at](mailto:mittendrin@brauquartier-puntigam.at) und 0676/4533600



### **Laternenfest des Kindergarten**

Der Wiki-Kindergarten feiert am **Di, 6. November 2018** sein Laternenfest im Innenhof des Gartens.

Um 17:00 Uhr beginnen die Feierlichkeiten und die Darbietungen der Kinder. Anschließend wird es einen Umzug geben, der durch das feierlich, mit Kerzen geschmückte Brauquartier zieht.

Sie sind recht herzlich eingeladen um sich die Darbietung der Kinder und den Umzug anzusehen.



### **Fitnessstudio Brauquartier**

Am **Fr, 16. November 2018** öffnet das clever fit Fitnessstudio seine Türen. Für Sie alle die im Brauquartier wohnen oder arbeiten, gibt es ganz besondere Konditionen:

Die All-In Mitgliedschaft kostet **nur 19,90 im Monat** und wird auch nicht erhöht. Außerdem wird Ihnen die Anmeldegebühr erlassen.

Besichtigt werden kann das nagelneue Fitnessstudio täglich von 12:00 - 20:00 Uhr und am Wochenende 10:00 - 16:00 Uhr! Kommen Sie vorbei und machen Sie von dem Eröffnungsangebot bis zum 16. November gebrauch.



### **Internist Dr. Slawitsch zieht ein**

Dr. Peter Slawitsch Facharzt für Innere Medizin, Gastroenterologie und Nephrologie, wird ab **Mo, 12. November 2018** seine ersten Patient\_innen im Brauquartier empfangen.

Mit über 20 Jahren Erfahrung in der Inneren Medizin, betreut er Patient\_innen die an Herz-Kreislaufkrankungen, Bluthochdruck sowie Diabetes leiden. Weiters ist er auf Nieren- und Magen/Darmerkrankungen spezialisiert. Ebenso wird er Endoskopien sowie Laboruntersuchungen in seiner Ordination durchführen und natürlich ist auch die kostenlose Gesundenuntersuchung möglich.

Die **Ordinationszeiten** sind am Montag von 9:00 Uhr bis 16:00 Uhr, Dienstag und Mittwoch von 8:00 bis 13:00 Uhr, Donnerstag von 9:00 bis 16:00 Uhr und

Freitag von 8:00 bis 12:00 Uhr.

---

Das Quartiersbüro MITTENDRIN ist ein Projekt der [StadtLABOR Innovationen für urbane Lebensqualität GmbH](#), Griesgasse 40, 8020 Graz, Tel.: +43(0)316-228946 und wird von der [C&P Immobilien AG](#) finanziert.





## Fragen zum Thema Abfall

Bitte helfen Sie uns, für die **Viertelmeisterschaft im Brauquartier** (siehe unten) Informationen zum Thema Abfall zu sammeln.

Wir haben **4 kurze Fragen** zusammengestellt, deren Beantwortung nur **30 Sekunden** dauert.

[Bitte HIER klicken um zu den Fragen zu gelangen.](#)

Vielen herzlichen Dank!



## Viertelmeisterschaft im Brauquartier

Liebe Bewohner\_innen des Brauquartiers,

Müll betrifft uns alle, jeden Tag und wird dennoch gedanklich gerne unter den Teppich gekehrt! Schauen wir gemeinsam hin und tun wir was!!!

Im Auftrag des Umweltamts der Stadt Graz veranstaltet das StadtLABOR mit Unterstützung der Hausverwaltungen der C&P AG, Arealis und ÖRAG zwischen November 2018 und Mai 2019 die „**Viertelmeisterschaft im Brauquartier**“.

Es geht ums Thema Abfälle und wie wir diese gemeinsam vermeiden und reduzieren können. Außerdem geht es unter anderem ums Mülltrennen, die Vermeidung von Lebensmittelabfällen, Müll auf Straßen und Plätzen bis hin zu Einwegprodukten.

**Machen Sie mit, sammeln Sie Punkte und gewinnen dabei Preise – so einfach geht's:**

1. Nehmen Sie an den Abfall-Workshops (siehe unten) teil und lernen Sie Tipps und Tricks zur Abfallvermeidung im Alltag!
2. Werden Sie selbst aktiv und machen Sie bei Aktionen mit, wie zB. Frühjahrsputz, Repair-Café oder benutzen Sie ReUse-Boxen!

**Die Gewinne!** Einkaufs- und Essensgutscheine aus dem Brauquartier (und dem Umfeld), attraktive Sachpreise sowie 3 Top-Hauptpreise, die im Rahmen der Sieger\_innen-Ehrung verlost und vergeben werden: zwei TrickyCity Gutscheine (Gruppen-Schnitzeljagd durch Graz) und ein **300€ GrazGutschein**. Und als Gemeinschaftspreis gibt es die Möglichkeit **ein Lastenfahrrad** für das Brauquartier zu erspielen.

### Wann:

Do, 15. November 2018 von 17:30 bis 20:00 Uhr: „Los geht's - Abfallsafari im Brauquartier“

---

Do, 17. Jänner 2019, von 17:30 bis 20:30 Uhr: „Mir stinkt's - Biomüll und Lebensmittelabfälle“

---

Do, 21. März 2019 von 17:30 bis 20:30 Uhr: „So wird's gemacht - Wiederverwenden und selbst Reparieren“

---

**Treffpunkt** für alle Termine und Workshops ist das Quartiersbüro Mittendrin im Brauquartier.

**Infos und Anmeldung** auf [www.brauquartier-puntigam.at](http://www.brauquartier-puntigam.at) sowie bei Spielleiter Karlheinz Gürtl, während der Öffnungszeiten im Quartiersbüro Mittendrin sowie unter [mittendrin@brauquartier-puntigam.at](mailto:mittendrin@brauquartier-puntigam.at) und 0676/4533600



### Friseur- und Beautysalon eröffnen am 24. September 2018

Endlich ist es soweit: Am Montag den 24. September 2018 eröffnen das Stylequartier und Marion Schröttner Cosmetic ihr gemeinsames Geschäftslokal im Brauquartier.

Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst von der Qualität, die Ihnen von Simone Ritter und Marion Schröttner und ihren Teams geboten wird.

Öffnungszeiten:

Marion Schröttner Cosmetic: Mo - Fr: 9:00 - 13:00 Uhr und 14:00 - 18:00 Uhr

StyleQuartier: Mo - Fr: 9:00 - 18:00 Uhr und Sa 8:00 - 13:00 Uhr



### Bio-Rabatte beim Hillebrand

Im **GenussBauernLaden Hillebrand** gibt es nicht nur über 1200 regionale, saisonale Spezialitäten von rund 40 Bäuerinnen und Bauern, sondern ab sofort auch speziell für Sie als Bewohner und Bewohnerinnen des Brauquartiers Rabatte.

Mit dem **Genuss-Pass** (siehe Flyer im Anhang) sammeln Sie bei jedem Einkauf Stempel und erhalten dann 15 % Preisnachlass auf Ihren Einkauf.



### Gratis WLAN Brauquartier

Die Bereitstellung von WLAN gehört zum Service einer modernen und smarten Stadt.

Die Holding Graz erfüllt diesen Gedanken mit dem **kostenlosen Service freeGRAZwifi**.

Um WLAN nicht nur gratis, sondern auch komfortabel an den wichtigsten Orten in Graz anzubieten, gibt es **freeGRAZwifi ohne Registrierungsaufwand**.

Genießen Sie dieses Service ab sofort auch im Brauquartier.

### Quartiersbüro geschlossen

Von 25. September bis 4. Oktober 2018 ist das Quartiersbüro geschlossen. Danach ist Karlheinz Gürtl wieder im Brauquartier Puntigam und freut sich über



---

*Sollten Sie keine weiteren Zusendungen mehr wünschen, teilen Sie uns das bitte in einem kurzen Antwortmail mit!*

Das Quartiersbüro MITTENDRIN ist ein Projekt der [StadtLABOR Innovationen für urbane Lebensqualität GmbH](#), Griesgasse 40, 8020 Graz, Tel.: +43(0)316-228946 und wird von der [C&P Immobilien AG](#) finanziert.





## Gästewohnung fertig gestellt

Es freut uns, Sie informieren zu können, dass die Gästewohnung fertig gestellt wurde und Sie diese nun für Ihre Verwandten und Bekannten mieten können. Sie ist voll möbliert und ausgestattet und bietet Ihren Gästen alle Annehmlichkeiten.

Alle weiteren Informationen und Konditionen finden Sie auf der [Brauquartier-Homepage](#).



## REMINDER - 2. Radservicetag am 11. September 2018

Nicht vergessen: am Dienstag, den **11. September 2018** können Sie wieder Ihr Fahrrad einem Check unterziehen. Es wird einfach und bequem im Brauquartier von Profis der Firma Bicycle repariert und wieder flott gemacht. Es fallen für Sie nur die Materialkosten an.

Aus organisatorischen Gründen ist eine Voranmeldung bis **10. September** unter [mittendrin@brauquartier-puntigam.at](mailto:mittendrin@brauquartier-puntigam.at) notwendig.

Mehr Infos zum Ablauf finden sie [hier](#).



## Neuigkeiten vom Postsportverein

### 1 Der Fußballkindergarten

Ab **21. September 2018** veranstaltet der Postsportverein **jeden Freitag** von **17:00 bis 18:00 Uhr** den **Fußballkindergarten** für Kinder im Alter von **3 bis 8 Jahren**. Nutzen Sie dieses tolle Angebot **in unmittelbarer Nähe Ihrer Wohnung**. Mehr Infos zur Anmeldung finden Sie [hier](#).

### 2 ACHTUNG: Der Tag der offenen Tür wird verschoben

Der geplante Tag der offenen Tür am 8. September wird aus organisatorischen Gründen auf das nächste Frühjahr verschoben – hier ist der 4. Mai 2019 als Ersatztermin geplant.

Zu den Öffnungszeiten des Quartiersbüros MITTENDRIN können Sie sich gerne über alle Angebote des Postsportvereins (400m Laufbahn, ein Fußballfeld, kleinere Nebenfelder sowie 11 Tennisplätze, Tischtennis, Sportschießen) sowie über die Möglichkeiten welche die ADVÖ Halle bietet, informieren.





Die Zukunft der städtischen Mobilität beginnt ab sofort direkt vor Ihrer Haustür.

Denn mitten im Brauquartier entstand in den letzten Monaten ein neues, umweltfreundliches und innovatives Mobilitätsangebot namens **tim** – ein Meilenstein für Graz.

**tim** ist ein Mobilitätsangebot der Holding Graz bzw. Graz Linien und steht für täglich.intelligent.mobil. An sogenannten **tim**-Mobilitätsknoten hat man die Möglichkeit, von den Öffis oder dem eigenen Fahrrad auf alternative Verkehrsmittel wie Carsharing-Autos (elektrische und konventionelle), Mietwagen oder e-Taxi umzusteigen. So wird Mobilität für alle zugänglich und eine günstige Alternative zum Privat-Pkw entsteht.

Es gibt mittlerweile in Graz insgesamt sieben **tim**-Mobilitätsknoten und zwar am **Hasnerplatz**, am **Jakominigürtel**, in der **Eggenberger Allee**/Janzgasse, am **Schillerplatz**, am **Lendplatz**, bei der **Wirtschaftskammer** und auch hier im **Brauquartier**.



Zusätzlich finden Sie einen Teil von **tim**, nämlich **Carsharing** mit konventionellen Autos, an den Standorten Andreas-Hofer-Platz, Eisernes Tor, Lendplatz, Geidorfplatz, Tannhofweg/Mariatrost, Kernstockgasse/Gries, Stremayrgasse/Jakomini und am St.-Peter-Pfarrweg. Am Andreas-Hofer-Platz steht Ihnen sogar ein überaus geräumiger *Peugeot Transporter* zum selben Preis wie alle anderen **tim** Carsharing-Autos zur Verfügung. Damit können Sie auch richtig große Gegenstände transportieren.

Bis heute haben sich bereits mehr als 700 Kundinnen und Kunden von der Qualität der **tim**-Angebote überzeugt.

So sieht Ihr **tim Brauquartier** aus:



In unmittelbarer Nähe des Hauptgebäudes finden Sie **zwei Stellplätze** mit **zwei elektrisch betriebenen tim Carsharing-Autos** inklusive Ladeinfrastruktur, **zwei Stellplätze** mit zwei **konventionell betriebenen tim Carsharing-Autos** und **einen Stellplatz** mit einem **konventionell betriebenen tim Mietwagen**. Als Ergänzung finden Sie vor dem Eingang zum SPAR noch **zwei Stellplätze** mit einer **öffentlichen Ladesäule** für das Laden von privaten e-Autos.

Direkt vor dem Hauptgebäude gibt es auch noch **zwei Stellplätze für tim e-Taxis**.

**Radabstellplätze** finden sich dort auch.

Nutze auch Sie ab sofort die umfassenden Mobilitätsangebote am **tim Brauquartier**.

Auch für Sie kann **tim** neue Wege eröffnen, überzeugen Sie sich selbst! Mit **tim** können Sie spielend leicht auf ein eigenes Auto verzichten.

Haben Sie Fragen? Direkt vor Ort im Quartiersbüro in Puntigam werden Sie persönlich beraten. Außerdem sind auch die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Graz Linien im **tim**-Service-Center gerne für Sie da:

Steyrergasse 116, 8010 Graz

Tel.: 0316/887-4755

[office@tim-graz.at](mailto:office@tim-graz.at)

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag von 8.00 bis 18.00 Uhr

[www.tim-graz.at](http://www.tim-graz.at)

**Beachten Sie auch den aktuellen Folder im Anhang!**

*Sollten Sie keine weiteren Zusendungen mehr wünschen, teilen Sie uns das bitte in einem kurzen Antwortmail mit!*



## Eröffnung des Flying Garden

Endlich ist es soweit: der Dachgarten des Brauquartiers ist eröffnet und steht Ihnen zur Verfügung. In diesem, Ihrem persönlichen Naherholungsgebiet, finden Sie viele Sitzmöglichkeiten, Trainings- sowie Spielgeräte und auch ein Putting-Grün.

Wenn Sie in einem Bauabschnitt wohnen, in dem Sie keinen direkten Zugang zum Dachgarten haben, können sie den Flying Garden trotzdem nutzen: Ihr Schlüssel sperrt die Tür von Brauquartier 3 und der Zugang zum Dachgarten befindet sich im 3.Stock.

Bitte beachten Sie, dass Hunde an der Leine bleiben müssen und die Hausordnung (Bsp.: Ruhezeiten!) einzuhalten ist.

Viel Spaß bei Ihrer GanzNaherholung.



## Zusammenleben im Brauquartier

In einem großen Quartier wie dem Brauquartier, wo viele Menschen zusammenleben, ist es ganz normal, dass es im täglichen Miteinander auch zu Konflikten kommen kann. Dabei ist es meist so, dass andere nicht absichtlich stören. Auch sie selbst wollen in Frieden und ohne Ärger mit den NachbarInnen leben. Wenn Sie sich in ihrem Wohnumfeld gestört fühlen, handeln Sie rasch, damit die Unstimmigkeiten und Missverständnisse möglichst früh bereinigt werden können!

In der [Hausordnung zweiter Ordnung](#) und im [Nachbarschafts-ABC](#) finden Sie ein paar Anregungen wie Sie Probleme gut ansprechen können, ohne dass die Situation weiter eskaliert.

Gerne können Sie auch das **Quartiersbüro Mittendrin** besuchen, um sich Tipps im Umgang mit Konfliktsituationen zu holen.



## Tag der offenen Tür des Postsportvereins am 8. September 2018

Ihr Nachbar, der Postsportverein Graz, lädt am **8. September 2018** zu einem Tag der offenen Tür ein. Von 10:00 bis 16:00 Uhr erwartet Sie ein Tag voller Möglichkeiten die Sportangebote **ganz in Ihrer Nähe** kennenzulernen. Die Freianlage des Postsportvereines Graz beherbergt eine 400m Laufbahn, ein Fußballfeld, kleinere Nebenerfelder sowie 11 Tennisplätze. Weiters werden auch die Sportarten Tischtennis und Sportschießen angeboten.

Ein weiteres sportliches Highlight findet am **29. August 2018** mit dem **CityRadeln** statt. Um 18:00 geht es am Mariahilferplatz los und auf der **C&P Tour** geht es mitten durchs Brauquartier, wo es auch eine Labestation geben wird. Weitere Infosplus Streckenführung erhalten Sie [HIER](#).



## Eröffnung **FREIGEIST** 1. August 2018

Heute, dem **1. August 2018**, öffnet das Burgerlokal [FREIGEIST](#) seine Türen.

Im FREIGEIST bekommen Sie nicht einfach einen Burger serviert. FREIGEIST zelebriert ihn – zusammen mit mehr als 50 verschiedenen Weinen, homemade Dips und Sweets und den fluffigsten Burger-Buns. Alles immer frisch und selbst gemacht.

Nicht vergessen im Gutscheineft gibt es auch einen **Gutschein** für ein leckeres Essen im FREIGEIST. Guten Appetit.



## **Augenarzt Dr. Makk**

Ab sofort bekommen Ihre Augen in herzlicher und einladender Atmosphäre des Brauquartiers die beste Versorgung: im **Augenzentrum Dr. Makk**.

Seit fast 20 Jahren widmen sich Augenarzt Dr. Makk und sein Team der konsequenten fachmedizinischen Versorgung der menschlichen Sehorgane. Langjährige Erfahrung, medizinische Expertise und der Einsatz modernster Technologien bürgen für rasche und exakte Diagnosen und optimale, punktgenaue Behandlungen.

Gutes Sehen bürgt für eine hohe Lebensqualität, schlecht zu sehen, gefährdet sie. Weitere Infos und die Ordinationszeiten finden Sie [HIER](#).



## **2. Radservicetag** am 11. September 2018

Am Dienstag, dem 11. September 2018 können Sie Ihr Fahrrad einfach und bequem im Brauquartier von Profis der Firma Bicycle reparieren und wieder flott machen lassen. Es fallen für Sie nur die Materialkosten an.

Aus organisatorischen Gründen ist eine Voranmeldung unter [mittendrin@brauquartier-puntingam.at](mailto:mittendrin@brauquartier-puntingam.at) notwendig.

Mehr Infos zum Ablauf erhalten sie [HIER](#).



## **Parken** am Cineplexx-Gelände

**Tipp** aus dem Quartiersbüro:

Falls Sie manchmal mit Ihrem Auto am Parkplatz des Cineplexx stehen, bitten wir Sie dies nicht mehr zu tun. Die Geschäftsführung unseres **Nachbarn Cineplexx** hat uns darauf hingewiesen, dass die Parkplätze ausschließlich von Kinobesucher\_innen genutzt werden dürfen und widerrechtlich abgestellte Fahrzeuge ab sofort kostenpflichtig abgeschleppt und die Halter\_innen angezeigt werden.

*Sollten Sie keine weiteren Zusendungen mehr wünschen, teilen Sie uns das bitte in einem kurzen Antwortmail mit!*

# Mittendrin



19. Juni 2018

Quartiersbüro MITTENDRIN

Newsletter 04



## ZUMBA im Brauquartier

Am Mittwoch, den 27. Juni 2018, findet von 18:00 bis 19:00 ein ZUMBA Schnupper-Workshop statt. Und zwar in der ASVÖ Halle, Herrgottwiesgasse 360, also nur 5 Gehminuten von Ihrer Haustüre entfernt. Durchgeführt werden die Workshops von der Brauquartier-Bewohnerin und zertifizierten ZUMBA-Trainerin Claudia Pöschl.

ZUMBA ist ein Fitnesstraining, das Lateinamerikanische und internationale Tänze mit Aerobic kombiniert und somit für jedermann und jederfrau, ob alt oder jung, perfekt geeignet ist. Die Schnupper-Workshops sind für Anfänger aber auch für Fortgeschrittene ideal.

Sie brauchen nur Sportbekleidung, hallentaugliche Schuhe, etwas zu trinken und 4€ Unkostenbeitrag mitzubringen.

Um Voranmeldungen wird gebeten ([mittendrin@brauquartier-puntigam.at](mailto:mittendrin@brauquartier-puntigam.at)), da die Schnupperstunde nur stattfinden kann, wenn sich mehr als 5 Interessierte melden.

Außerdem wird es am Samstag, den 30. Juni 2018 von 19:00 bis 21:30 eine Zumba-Salsa-Party geben. Diese findet ebenfalls in der ASVÖ Halle statt. Tanzpartner\_innen sind nicht zwingend notwendig, denn es wird alleine und paarweise zu Reggaeton, Salsa, brasilianischen Zouk und weiterer lateinamerikanischer Musik getanzt. Für Brauquartierbewohner\_innen gibt es einen reduzierten Eintritt um nur 9€.



## Urban Styling goes Brauquartier

Am 23. August 2018 öffnet das StyleQuartier seine Türen. Simone Ritter und Reinhard Schanes eröffnen im Brauquartier einen Damen und Herren Friseursalon der ganz besonderen Art. Ihre Frisur wird zu einem Statement, einem Ausdruck Ihrer Persönlichkeit, ob smarter Business Look, hipp und modern oder klassisch elegant, Ihre Frisur wird zu Ihnen passen und Sie werden den Unterschied merken.

Für ihr Team suchen Simone Ritter und Reinhard Schanes noch kompetente Unterstützung im Brauquartier. Wenn Sie Interesse haben im Team mitzuarbeiten, wenden Sie sich an [simone.schneeberger@sstyle.at](mailto:simone.schneeberger@sstyle.at) um mehr Informationen zu erhalten.



## FragNebenan – Sind Sie schon dabei?

Sind Sie schon aktiv auf der Nachbarschaftsplattform im Brauquartier?

Auf FragNebenan können Sie sich digital treffen und Interessen teilen, Empfehlungen aus der Nachbarschaft einholen, Werkzeuge ver-/borgen oder Nachbarschaftshilfe wie Blumengießen anbieten oder annehmen.



Noch nicht? Dann melden Sie sich gleich an, denn auch die digitale Nachbarschaft wächst schon fleißig. Sie können davon profitieren und die Gemeinschaft im Brauquartier unterstützen.

[Hier kann man mehr über FragNebenan erfahren und sich gleich anmelden!](#)



### **Erfolgreicher Fahrradsercivetag**

Am Freitag, den 8. Juni 2018 wurde im Brauquartier der erste Fahrradsercivetag abgehalten. Rund 30 Räder wurden vom 3-köpfigen Team der Firma [Bicycle](#) gewartet.

Reifen wurden aufgepumpt, Schrauben wieder fest gezogen, Bremsen getauscht, Ketten entrostet und geölt, Lenker gerade gestellt, Achter ausgebügelt und Federungen eingestellt. Für ganz schwere Fälle gab es Rabatt-Gutscheine um größere Reparaturen in den Filialen der Firma [Bicycle](#) durchführen lassen zu können.

Die E-Bike Flotte der [C&P](#) wurde ebenso durchgecheckt wie auch die Gefährte der kleinsten Brauquartier-Bewohner\_innen.

Wer die Chance auf ein kostenloses Service diesmal verpasst hat, muss gar nicht lange auf die nächste Gelegenheit warten, denn im Herbst wird es schon den nächsten Fahrradsercivetag im Brauquartier geben.

*Sollten Sie keine weiteren Zusendungen mehr wünschen, teilen Sie uns das bitte in einem kurzen Antwortmail mit!*

Das Quartiersbüro MITTENDRIN ist ein Projekt der [StadtLABOR Innovationen für urbane Lebensqualität GmbH](#), Griesgasse 40, 8020 Graz, Tel.: +43(0)316 228946 und wird von der [C&P Immobilien AG](#) finanziert.



# Mittendrin

IM  BRAUQUARTIER  
PUNTIGAM

30. Mai 2018

Quartiersbüro MITTENDRIN

Newsletter 03



## FragNebenan - Nachbarschaftsplattform für das Brauquartier

Zusätzlich zu den Treffpunkten im Quartier und im Rahmen der Aktivitäten von MITTENDRIN gibt es auch die Möglichkeit sich digital auf einer Nachbarschaftsplattform zu treffen und Interessen zu teilen, Empfehlungen aus der Nachbarschaft einzuholen, Werkzeuge zu ver-/borgen oder Nachbarschaftshilfe wie Blumengießen anzubieten oder anzunehmen.

Das Quartiersbüro MITTENDRIN empfiehlt die Plattform FragNebenan – wo sich ausschließlich die unmittelbaren NachbarInnen miteinander vernetzen können. In Ihrem Quartier und dem unmittelbaren Umfeld kann also ein Netzwerk an NachbarInnen aufgebaut werden und Sie können dabei sein!

MITTENDRIN ist auf FragNebenan schon aktiv und hat schon entsprechende Gruppen (zB: „Brauquartier Puntigam – Sport“, Brauquartier Puntigam – Freizeitaktivitäten“, etc) gegründet, denen Sie beitreten können bzw. welche Sie natürlich beliebig erweitern können.

[Hier kann man mehr über FragNebenan erfahren und sich gleich anmelden!](#)

---

## Eröffnung der Trafik im Brauquartier

Günter Krifta eröffnet am 1. Juni 2018 seine Tabak-Trafik im Brauquartier 3 / Top 02.



Die Trafik ist Montag bis Freitag von 6:00 bis 18:00, sowie Samstag 7:00 bis 12:00 geöffnet.

Am Freitag den 1. Juni 2018 ist bei der Eröffnung für Ihr leibliches Wohl gesorgt.

---

## Das Brauquartier wächst weiter



Mittlerweile ist auch schon die Allianz Versicherung mit ihrem Kunden-Center im Brauquartier eingezogen, welches Sie inkl. Zulassungsstelle im Brauquartier 3 finden.

Ebenso wird das Brauquartier bald seinen eigenen Supermarkt haben. An der Fertigstellung des SPAR-Marktes wird emsig gearbeitet und die Eröffnung ist für Mitte Juni 2018 geplant.

Die Bauabschnitte 03 und 04 stehen auch vor der Fertigstellung und es wird die ersten Schlüsselübergaben an neue Nachbar\_innen mit dem 1. August 2018 geben.



## Last Call: Radservicetag am 8. Juni 2018

Am Freitag den 8. Juni 2018 können Sie Ihr Fahrrad einfach und bequem im Brauquartier von Profis der Firma Bicycle reparieren. Es fallen für Sie nur die Materialkosten an.

Letzte Chance sich anzumelden: Bitte Email bis 1. Juni 2018 mit der Voranmeldung an [mittendrin@brauquartier-puntigam.at](mailto:mittendrin@brauquartier-puntigam.at) senden. Mehr Infos zum Ablauf erhalten Sie [hier](#).

---

*Sollten Sie keine weiteren Zusendungen mehr wünschen, teilen Sie uns das bitte in einem kurzen Antwortmail mit!*

Das Quartiersbüro MITTENDRIN ist ein Projekt der [StadtLABOR Innovationen für urbane Lebensqualität GmbH](#), Griesgasse 40, 8020 Graz, Tel.: +43(0)316 228946 und wird von der [C&P Immobilien AG](#) finanziert.



# Mittendrin

IM  BRAUQUARTIER  
PUNTIGAM

02. Mai 2018

Quartiersbüro MITTENDRIN

Newsletter 02



## Quartiershomepage ist online

Wir freuen uns Ihnen mitteilen zu können, dass seit einigen Wochen die Homepage des Brauquartiers online ist.

Auf [www.brauquartier-puntigam.at](http://www.brauquartier-puntigam.at) werden Sie, wie auch durch den Newsletter, über Veranstaltungen, Neuigkeiten und wichtige Informationen die das Quartier betreffen am Laufenden gehalten. Auf der Homepage können Sie diese Informationen ständig nachlesen und finden auch Antworten auf oft gestellte Fragen.



## Werbung abbestellen

Wenn Sie sich nicht länger über einen vollen Briefkasten ärgern möchten, können Sie unerwünschtes Werbematerial abbestellen.

Wie das geht? Kommen Sie einfach ins Quartiersbüro MITTENDRIN und holen Sie sich Ihre Sticker für den Postkasten und die Wohnungstür.

Damit tragen Sie dazu bei bis zu 100 kg Papierabfall pro Jahr zu vermeiden und schützen so die Umwelt. Außerdem helfen Sie auch das Brauquartier sauber zu halten.



## Erinnerung: Radservicetag im Quartier

**Am Freitag, den 8. Juni 2018**, können Sie Ihr Fahrrad einfach und bequem im Brauquartier von Profis der Firma Bicycle reparieren lassen. Es fallen für Sie nur die Materialkosten an.

Aus organisatorischen Gründen ist eine Voranmeldung unter [mittendrin@brauquartier-puntigam.at](mailto:mittendrin@brauquartier-puntigam.at) notwendig.

Mehr Infos zum Ablauf erhalten Sie auf der [Homepage](#).



## MITTENDRIN kurzzeitig geschlossen

Von **8. - 22. Mai 2018** ist das Quartiersbüro MITTENDRIN wegen Urlaub geschlossen.

Ab 23. Mai 2018 ist Karlheinz Gürtl wieder im Brauquartier Puntigam und freut sich über Ihren Besuch!



**Kontakt:**

Karlheinz Gürtl

ÖFFNUNGSZEITEN: Dienstag, Mittwoch, Donnerstag von 16-19 Uhr

TELEFON: 0676 / 45 33 600

[mittendrin@brauquartier-puntigam.at](mailto:mittendrin@brauquartier-puntigam.at)

---

*Sollten Sie keine weiteren Zusendungen mehr wünschen, teilen Sie uns das bitte in einem kurzen Antwortmail mit!*

Das Quartiersbüro MITTENDRIN ist ein Projekt der [StadtLABOR Innovationen für urbane Lebensqualität GmbH](#), Griesgasse 40, 8020 Graz, Tel.: +43(0)316 228946 und wird von der [C&P Immobilien AG](#) finanziert.



# Mittendrin

IM  BRAUQUARTIER  
PUNTINGAM

09. April 2018

Quartiersbüro MITTENDRIN

Newsletter 01



## 1. Newsletter aus dem Quartier

Wir freuen uns Ihnen heute den ersten Newsletter aus dem Quartier zusenden zu dürfen - so sind Sie immer betreffend aktueller Veranstaltungen und quartiersrelevanter Informationen am Laufenden.

Das Quartiersbüro MITTENDRIN ist Informations- und Anlaufstelle für Bewohnerinnen und Bewohner, Gäste und Unternehmen vor Ort. Hier gibt es alle wichtigen Informationen rund um das Brauquartier und seine Umgebung.



## 1. Shop im Quartier

Familie Hillebrand, welche den 1. GenussBauernhof Österreichs in Premstätten führt, eröffnet am Mittwoch, 11. April 2018, um 12 Uhr im Brauquartier einen GenussBauernLaden.

Es werden über 1200 regionale, saisonale Spezialitäten von rund 40 Bäuerinnen und Bauern zum Verkauf angeboten.

Das gesamte frische Gemüse (über 40 Sorten), eine große Auswahl an Speiseerdäpfeln, Steirisches Kürbiskernöl und das einzigartige „Premstättnr Sauerkraut“ erzeugt und produziert Familie Hillebrand selbst.

Es wird auch ein 24-Stunden-Lebensmittelautomat vor dem Geschäft aufgestellt, um den Bewohnerinnen und Bewohnern rund um die Uhr die Möglichkeit zu bieten Eier, Milch, Fleisch, Erdäpfel, Suppen und vieles mehr zu erhalten.

Hier finden sie die [Einladung](#).



## 1. Radservicetag im Quartier

**Am Freitag, den 8. Juni 2018**, können Sie Ihr Fahrrad einfach und bequem im Brauquartier von Profis der Firma Bicycle reparieren und wieder flott machen lassen. Es fallen für Sie nur die Materialkosten an.

Aus organisatorischen Gründen ist eine Voranmeldung unter [mittendrin@brauquartier-puntingam.at](mailto:mittendrin@brauquartier-puntingam.at) notwendig.

Die Räder können in der Früh zwischen 7 - 9 Uhr abgegeben werden und dann bis 17 Uhr wieder abgeholt werden.

Das Quartiersbüro **MITTENDRIN**

Erfahren Sie mehr über die Tätigkeiten des Quartiersbüros und besuchen Sie Karlheinz Gürtl - Ihre Ansprechperson im Brauquartier Puntingam!



Es wartet auch noch das **Willkommensgeschenk** auf alle Neuankömmlinge und auch die Abwicklung der vergünstigten Öffi-Jahreskarten läuft über das Quartiersbüro.

Zurzeit finden Sie uns noch im Infocontainer, welcher durch ein großes MITTENDRIN Plakat deutlich zu erkennen ist. Der Infocontainer steht innerhalb des Quartiergeländes, ganz in der Nähe der Ampel bzw. Bimhaltestelle.

**Kontakt:**

Karlheinz Gürtl

ÖFFNUNGSZEITEN: Dienstag, Mittwoch, Donnerstag von 16-19 Uhr

TELEFON: 0676 / 45 33 600

[mittendrin@brauquartier-puntigam.at](mailto:mittendrin@brauquartier-puntigam.at)

---

*Sollten Sie keine weiteren Zusendungen mehr wünschen, teilen Sie uns das bitte in einem kurzen Antwortmail mit!*

Das Quartiersbüro MITTENDRIN ist ein Projekt der [StadtLABOR Innovationen für urbane Lebensqualität GmbH](#), Griesgasse 40, 8020 Graz, Tel.: +43(0)316 228946 und wird von der [C&P Immobilien AG](#) finanziert.

